

‘Hier heb je het beter’



Goeree-Overflakkee is bij veel mensen

vooral bekend vanwege haar stranden, pittoreske dorpjes en polders. Maar de gemeente wil meer dan alleen toeristen. Ambitieuze plannen moeten jonge gezinnen naar het eiland trekken.

Abdel Ilah Rubio

Goeree-Overflakkee

Enthousiast ontvouwt wethouder Arend-Jan van der Vlucht in zijn werkkamer de toekomstvisie van het eiland, dat sinds de herindeling in 2013 één gemeente is. De ambities van de jonge wethouder zijn groot. „Mensen hebben vaak het gevoel dat Goeree-Overflakkee saai is, maar we zijn volop in beweging”, zegt hij.

Zo moet het eiland in 2020 bijvoorbeeld volledig zelfvoorzienend zijn qua energie. Door de komst van windparken en de aanleg van zonneparken wordt er straks zelfs meer energie opgewekt dan verbruikt.



Bij één zonnepark wordt de energie opgeslagen in batterijen, een uniek project.

De gemeente zet daarnaast groot in op innovatie, dat voor meer werkgelegenheid in het gebied moet zorgen. Het doel is om 1.600 nieuwe banen te creëren. Zo zijn er plannen voor een unieke getijdencentrale in de Brouwersdam. Die moet er onder meer voor zorgen dat de waterkwaliteit in het Grevelingenmeer sterk verbetert, maar ook wordt er energie opgewekt. „Dat is uniek in de wereld, en zou een exportproduct kunnen zijn voor de wegen- en waterbouwsector. Heel bouwend Nederland is hier dan ook bij betrokken”, aldus Van der Vlucht.

Om nieuwe inwoners en ondernemers naar het eiland te trekken halen Van der Vlucht en zijn collega-bestuurders alles uit de kast. Want van toeristen alleen

ENERGIE

Eiland wordt duurzaam



Goeree-Overflakkee wil in 2020 volledig energie-neutraal zijn door energie-besparende maatregelen

en door energie op te wekken van zon, zee en wind. Het eiland produceert nu al een derde van de duurzame energie in Zuid-Holland. Samen met andere partijen en ondernemers wordt gewerkt aan diverse innovatieve projecten, zoals het waterstofstation, een getijdencentrale, zonnepanelen, windenergie en duurzaam rijden. Vanaf eind 2015 rijden er vier waterstofbussen.

RECREATIE

Van stranden tot reeën



Flemingo's, zeehonden, lange stranden, Goeree-Overflakkee heeft het allemaal. Met deze boodschap probeert Goeree-Overflakkee sinds kort het eiland op de kaart te zetten.

Het eiland beschikt niet alleen over een unieke kustlijn met brede zandstranden, maar ook over mooie natuurgebieden met wilde paarden, heckrunderen en reeën én authentieke dorpen. Ook voor watersporters is het eiland, met het Haringvliet en de Grevelingen, een waar paradijs, aldus de gemeente.

Op Goeree-Overflakkee zijn ze niet bang dat die groei ten koste gaat van de identiteit en het landelijke karakter van het eiland. „Er is nog genoeg ruimte voor bedrijven. Bovendien zijn we hier zuinig op het landschap. Daar wordt echt wel naar gekeken. En bewoners zijn kritisch genoeg om aan de bel te trekken als ze het ergens niet mee eens zijn.”



▲ Goeree-Overflakkee heeft meerdere pittoreske dorpjes. Inmiddels zijn er ook verschillende nieuwbouwprojecten, om jonge gezinnen te trekken. FOTOS MILAN RINCK

moet je het niet hebben als je een gezonde, aantrekkelijke gemeente wilt blijven, weten ze. „Dat toerisme komt wel. Maar we willen ook een gezonde balans tussen jong en oud en tussen recreatie en permanent gevestigde inwoners.”

Promotieteams

Die nieuwe inwoners voor het eiland worden vooral gezocht in de Rotterdamse regio. De gemeente stuurt zelfs promotieteams het land in om reclame te maken voor het wonen op Goeree-Overflakkee. Ook is onlangs een grote marketingcampagne gestart om mensen in de regio te attenderen op het vele moois dat het eiland te bieden heeft. Daarbij is kwaliteit, van onder meer de voorzieningen en buitenruimte, erg belangrijk, beseft de CDA-bestuurder. „Als je hier komt, moet je het beter hebben dan waar je vandaan komt.”

Het beleid lijkt zijn vruchten af te werpen. Daar waar vergelijkbare gemeenten elders in Nederland last hebben van een krimpende bevol-

king, is op Goeree-Overflakkee juist weer sprake van groei. De bevolking van 49.000 inwoners is sinds 2015 met 800 personen gegroeid. Het zijn dan wel geen enorme aantallen, maar de lijn naar boven is weer ingezet, vertelt Van der Vlucht trots. „Toen het CBS jaren geleden met cijfers kwam dat we weer zouden groeien, werd daar soms lacherig over gedaan. Maar kijk nu eens.”

Het doel van het gemeentebestuur is 10.000 extra inwoners aan te trekken. Dat moet lukken, denken ze op Goeree-Overflakkee. Van der Vugt merkt dat vooral de interesse vanuit de grote stad om in een landelijk gebied te wonen aan het toenemen is. „Op ons laatste bouwproject, in Stad aan 't Haringvliet, komen voornamelijk mensen uit Rotterdam af”, geeft de wethouder als voorbeeld. „Maar er komen ook mensen uit Zeeland, omdat het dichtbij Rotterdam is. Veel mensen denken ook dat we bij Zeeland horen, wij laten dat in het midden”, zegt hij met een knipoog. De nieuwe bewoners worden gelokt met een elektrische deelauto. Koop je er een huis, dan mag je gebruik maken van een deelauto. „Die woningen gaan als een trein.”

Voorzieningen

Die groei is noodzakelijk om de voorzieningen te behouden. Dat geldt niet alleen voor de middenstand, maar ook bijvoorbeeld voor de keuze die inwoners willen maken tussen openbaar en christelijk onderwijs. „Je moet wel inwoners blijven aantrekken om onder meer die keus te kunnen houden.”

ERVARINGEN

‘Het is hier mooi wonen, maar de bereikbaarheid is een crime’

Charlotte van Genderen verhuisde 10 jaar geleden van het grote Rotterdam naar het pittoreske dorpje Goedereede op Goeree-Overflakkee. „Het is hier heel mooi wonen. Je hebt een strand in de buurt en prachtige stadjes”, vertelt ze. Maar ideaal is het nog zeker niet, zegt ze er wel

meteen bij. Zo is vooral de slechte bereikbaarheid haar een doorn in het oog. „Het is echt een crime om hier te komen als je buiten de stad werkt. Veel mensen sluiten elke dag aan in de file. Vooral in de zomer is het erg, met al die toeristen.” Een alternatief voor de auto is er eigenlijk niet,

want goed openbaar vervoer is er volgens Van Genderen nauwelijks. „Als je met de bus naar Rotterdam gaat, doe je daar uren over”, vertelt ze uit ervaring. „Terwijl het niet eens zo ver van Rotterdam is. Het is maar 50 kilometer. Dus ik vind die campagne van de gemeente leuk en aardig,

maar dan moeten ze dát ook goed gaan regelen.”

Voorzieningen

Niet alleen de bereikbaarheid is een probleem op het eiland. „Ook de voorzieningen hier zijn best karig. Voor de nachtapotheek moet je bijvoorbeeld naar Spijkenisse. Dat zijn echt grote nadelen.”

Het gemeentebestuur moet volgens haar ook zorgen voor meer werkgelegenheid en kinderopvang. Ondanks deze nadelen, is ze nog steeds enthousiast over het eiland. „Want het is hier echt mooi wonen. Er zijn ook veel dingen te doen qua cultuur, het is echt levendig.”

Onderzoek aanleg van bypass bij Klaaswaal

KLAASWAAL Waterschap
Hollandse Delta werkt mee
aan een onderzoek naar de
aanleg van een mogelijke by-
pass bij Klaaswaal.

Deze nieuwe weg moet onder meer de drukke Molendijk in het dorp ontlasten. De gemeente Cromstrijen heeft plannen voor een oostelijke omleidingsweg voor doorgaand verkeer. Die gaat vanaf de N488 over een nieuw aan te leggen weggedeelte naar de 4e Moerweg. Automobilisten kunnen vervolgens via de Botweg naar de N489. Het waterschap liet eerder weten geen medewerking te verlenen aan die optie, maar is daar volgens de Cromstrijense wethouder Hans Flieringa Hans Flieringa op teruggekomen. Het waterschap wacht nu eerst de onderzoeksresultaten af.

Of de weg er echt komt, hangt af van een onderzoek van de vijf Hoeksche Waardse gemeenten, provincie en Rijkswaterstaat naar de wegen in de Hoeksche Waard. Als daaruit volgt dat er binnen enkele jaren een regionale randweg komt die het dorp Klaaswaal ontlast, gaat het plan voor de bypass mogelijk van tafel. De conclusies worden eind dit jaar of begin 2018 verwacht.

Werner de Jong leider

CROMSTRIJEN Werner de Jong is de nieuwe leider van de Cromstrijen '98-fractie. Hij volgt Dick Polderdijk op als fractievoorzitter van de lokale (coalitie)partij, die nog twee zetels heeft. Polderdijk stapte onlangs uit Cromstrijen '98 en besloot als eenmansfractie verder te gaan in de Cromstrijense raad.

► **Eigenaar Bert Flier ontgoocheld: Dit is een enorme schadepost**

Plan megageitenhouderij verdwijnt in prullenbak

Het plan voor een megageitenhouderij in Mijnsheerenland gaat vrijwel zeker niet door. De GGD Zuid-Holland Zuid adviseert nieuwe geitenstallen en uitbreidingen binnen een straal van 2 kilometer van woningen niet toe te staan. „Dit is een enorme schadepost”, zegt eigenaar Bert Flier uit Barendrecht.

Folkert van der Krol
Mijnsheerenland

Friesian Horse Stables handelt in Friese paarden, maar wil met bijna 2.000 geiten ook de grootste biologische geitenhouderij van de regio worden. De GGD adviseerde de gemeente Binnenmaas begin dit jaar positief over het plan, maar komt

daar op terug. Aanleiding is het RIVM-rapport uit juni. Daaruit blijkt dat mensen die in de omgeving van een geitenhouderij wonen vaker een longontsteking oplopen.

De gemeente Binnenmaas wil nog niet inhoudelijk reageren op het GGD-advies. De Hoeksche Waardse gemeente kan het naast zich neerleggen, maar de kans is klein dat dit gebeurt.

Flier heeft daar geen hoop op. Hij vermoedt dat hij niets meer kan, in elk geval tot de uitkomsten van aanvullend RIVM-onderzoek medio 2018 bekend worden. „Ik vind het waanzin. In Ouddorp (bij zorgboerderij de Mèkkerstee, red.) lopen veel bezoekers gewoon tussen honderden geiten”, zegt hij. „Ik moet nu noodgedwongen mijn ver-

gunningaanvraag stilleggen, terwijl ik net extra grond heb aangekocht. Bovendien moeten duizend van mijn geiten die nu in de Ablasserwaard staan daar eind 2018 weg. Die gaan dan naar de slacht.”

De geitenhouderij in Mijnsheerenland ligt langs de N217. In een straal van 2 kilometer bevinden zich woningen, het populaire Recreatieoord Binnenmaas, een kin-



Ik vind het waanzin. In Ouddorp lopen vele bezoekers tussen honderden geiten

—Bert Flier

derboerderij en kinderdagverblijf. Tegen de plannen van Flier bestaat veel weerstand. Zo haalde buurtbewoner Frans Jan Pieren met een petitie 1.400 handtekeningen op.

Gerard Cox

Ook de Vereniging Dorp Mijnsheerenland, met artiest Gerard Cox - eveneens omwonende - als prominent lid, verzet zich vanwege de gezondheidsrisico's tegen de plannen. „Wij zijn uitermate blij met dit advies van de GGD”, zegt voorzitter Jacques van Kerchove. „We weten dat de gemeente sterk geneigd is om dat over te nemen. Maar onze strijd is nog niet voorbij. Het bedrijf heeft namelijk wel een vergunning voor 500 geiten en ook die willen we niet op deze plek.”

‘Molens zijn risico voor gemeente’

De Stichting Wind van Voren uit Barendrecht waarschuwt Oud-Beijerland, Korendijk, Cromstrijen en Strijen in een brief voor de financiële gevolgen als het windmolenplan in Binnenmaas doorgaat.

Folkert van der Krol

Hoeksche Waard

Deze gemeenten fuseren vermoedelijk per 1 januari 2019 tot één gemeente Hoeksche Waard. „U loopt allen een financieel risico dat afgewenteld dreigt te worden op uw burgers”, schrijft voorzitter Rob Nijssen namens de stichting.

Wind van Voren vecht tegen de komst van vijf 187 meter hoge turbines die langs de Oude Maas tussen Heinenoord en Puttershoek moeten komen. De gemeenteraad van Binnenmaas neemt daar 28 september een definitief besluit over. In Barendrecht worden de gevolgen voor het recreatiegebied aan de noordkant van de Oude Maas gevreesd. Ook bestaat de kans dat inwoners van Barendrecht hinder ondervinden van de turbines, die zo hoog worden als de Euromast.

Planschadeclaims

Wind van Voren wil dat Binnenmaas meer tijd neemt om de gevolgen in kaart te brengen. Volgens Nijssen kan de gemeente Binnenmaas die nu nog niet overzien. Hij verwacht dat er planschadeclaims van een aantal miljoenen komen.

De stichting voorziet dat de gemeente die eerst moet betalen voordat de claims kunnen worden verhaald op initiatiefnemers Eneco en Renewable Factory. Daarbij vraagt Wind van Voren zich af of de planschade-overeenkomst die ge-

meente en initiatiefnemers hebben gesloten, nog wel rechtsgeldig is na een gemeentelijke fusie.

Wind van Voren stipt ook aan dat bij de raad niet bekend is hoe kredietwaardig Renewable Factory is. Dat laatste energiebedrijf heeft van de gemeente een betalingsregeling gehad voor de bouwleges. Renewable Factory hoeft bij het begin van de bouw van de windmolens ‘slechts’ 20 procent van de leges (totaal 3,5 tot 4,5 ton) te betalen. Het overige bedrag hoeft pas te worden overgemaakt als het ‘park’ start. „Dat zelfs op deze wijze al coulant wordt omgegaan met het heffen van de leges, zet al vraagtekens bij



Ik wil weerspreken dat we te maken hebben met malafide partijen

– wethouder Leon van Noort

de kredietwaardigheid van deze ontwikkelaar en de risico’s die gemeente neemt”, schrijft Nijssen.

Hij hoopt dat de andere vier Hoeksche Waardse gemeenten er bij Binnenmaas op aandringen meer tijd in te ruimen voor de ruimtelijke en financiële risico’s. Gemeente en initiatiefnemers hebben juist haast om geen subsidie voor het project mis te lopen.

Wethouder Leon van Noort van Binnenmaas liet eerder al weten geen zorgen te hebben over de kredietwaardigheid van de initiatiefnemers. „Het gaat om twee erkende partijen. Ik wil weerspreken dat we te maken hebben met malafide partijen waar wij zaken mee doen.”

CROMSTRIJEN

Geld besparen dankzij nieuw rioleringsplan

Huishoudens en ondernemers gaan in Cromstrijen minder betalen voor de gemeentelijke rioolheffing. Zij ontvangen begin volgend jaar eenmalig twintig euro korting op hun aanslagbiljet van het SVHW. De gemeente heeft voor de komende vijf jaar een nieuw rioleringsplan opgesteld. Door de werkzaamheden nog efficiënter in te delen, kan de gemeente de bewoners het komende jaar geld teruggeven. De raad moet nog instemmen met het voorstel. In februari 2018 verstuurt belastingkantoor SVHW het aanslagbiljet, waarop de korting staat.

Geldgebrek blokkeert fietspad bij Korteweg

Het vurig gewenste fietspad langs de Korteweg bij Zuid-Beijerland laat nog lange tijd op zich wachten. Door geldgebrek moeten veel scholieren de weg voorlopig delen met automobilisten.

Bas Boerma
Zuid-Beijerland

De Korteweg staat al jaren hoog op de prioriteitenlijst in de Hoeksche Waard. In 2015 werd er al gesproken over de aanleg van een vrijliggend fietspad, dat de gang naar school voor honderden scholieren uit met name Numansdorp en Klaaswaal een stuk veiliger moet maken.

Dat er tot op de dag van vandaag nog niets gebeurd is langs de polderweg, heeft te maken met geldgebrek. Dat zegt een woordvoerder van het Waterschap Hollandse Delta, dat het project moet uitvoeren. „Bij de uitwerking van het ontwerp voor het duurzame en veilige fietspad bleek er onvoldoende budget”, zegt hij.

Het geldgebrek betekent volgens de woordvoerder niet dat de aanleg van het fietspad van de baan is. „De wens is er nog altijd. De partijen zijn in overleg.”

Aart de Vrij (68) uit Numansdorp ziet de wegwerkzaamheden

liever vandaag dan morgen beginnen. Minimaal drie keer in de week fietst hij vanuit zijn woonplaats naar zijn dochter in Zuid-Beijerland. Telkens manoeuvreert hij tussen de hard rijdende auto's op de Korteweg. „Het is echt gevaarlijk”, zegt hij. „Zeker voor de scholieren die hier vaak fietsen. Zij letten een stuk minder op de andere weggebruikers dan ik. Ik heb bijvoorbeeld geen mobiele telefoon die me afleidt.”

Muziek

Een mobiel heeft Thom Herkelens (15) wel. Net als zijn klasgenoten Iwan (15) en Jayden (14) appt en belt hij geregeld vanaf zijn zadel. Of hij luistert op zijn fiets naar muziek. Allemaal afleidingen. „Het is misschien niet het slimste”, zegt de middelbare scholier. „Maar ik heb hier nog geen gevaarlijk moment meegeemaakt. Al zeggen enkele klasgenoten soms wel dat een auto met 90 kilometer per uur langs hen is gereden. Dat is best hard.”

De scholieren zijn, net als De Vrij, een voorstander van een vrij stuk asfalt. „Maar dat zal er pas komen als wij van school zijn, vermoed ik”, zegt Herkelens.

„Tegen die tijd heb ik mijn rijbewijs. Dan laat ik mijn fiets mooi staan.”

Plan voor nieuwbouw kinderboerderij

De Boezemvriend in Oud-Beijerland krijgt als het aan de gemeente ligt eind volgend jaar een gloednieuw onderkomen. De kinderboerderij moet niet alleen dieren huisvesten, maar ook hét centrale punt in de wijk worden.

Bas Boerma
Oud-Beijerland

Wethouder Piet van Leenen vraagt de gemeenteraad van Oud-Beijerland volgende week dinsdag in te stemmen met het voorstel voor een nieuw onderkomen voor de geiten, kippen en pony's van de kinderboerderij. Van Leenen wil dat De Boezemvriend een verzamelplek in

de wijk wordt.

De nieuwbouw, die zo'n 500.000 euro gaat kosten, heeft op meerdere fronten nut, stelt de wethouder. „Er loopt een hele strook met groen en water van de Beneden Oostdijk tot de Kwakscheweg. De Boezem is hier het middelpunt van. Dit biedt kansen op het gebied van recreatie. Langs heel de 'ader' loopt een fiets- en een wandelpad. De Boezem is bijvoorbeeld een mooi rustmoment voor fietsers en wandelaars.”

Dagbesteding

Daarnaast komen de functies spelen, bewegen, ontmoeting, educatie en dagbesteding terug. Ook moet er kleine horeca komen, die gerund kan worden door cliënten van bij-

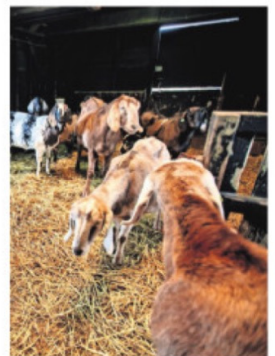
voorbeeld Gemiva, Cavent, Zuidwester, de Up Social Club of Stichting Zonder Meer in het dorp.

„Dit kan een ontmoetingsplek voor jong en oud worden. In het voorstel heeft het gebied een belangrijke ontmoetingsfunctie. Met ruimte voor vergaderingen en bijeenkomsten van verenigingen, werkplekken voor mensen met een beperking, mogelijkheden om even een kop koffie te drinken en natuurlijk om te spelen en bij de dieren te kijken.”

Als de gemeenteraad volgende week instemt met het voorstel van Van Leenen, komt er een eind aan een lange periode van onzekerheid rond De Boezemvriend. Oud-Beijerland zoekt al vanaf 2015 naar een

manier om goed om te gaan met de kinderboerderij. De gemeente vindt dat het onderhouden van de voorziening geen taak is van de overheid en wil het liefst betrokken burgers de sleutel van De Boezemvriend geven. Die zijn echter niet gevonden, omdat de buurtbewoners de kinderboerderij wel als een gemeentelijke taak zien.

Door die impasse bleef de toekomst van de kinderboerderij lange tijd ongewis. Maar in mei dit jaar besloot de gemeente dat het vinden van een samenwerkingspartner niet langer het hoofddoel is. „De Boezemvriend heeft 35.000 bezoekers per jaar, dus het is belangrijk de voorziening in stand blijft”, aldus Van Leenen.



▲ De geitenstal van De Boezemvriend. ARCHIEFFOTO JOEP VAN DER PAL

'Smartphone in de klas noodzakelijk'

Brugklassers een gratis smartphone geven als ze uit een arm gezin komen. De PvdA in Oud-Beijerland wil dat de gemeente die mogelijkheid onderzoekt. „Een telefoon is geen luxe-artikel meer.”

Bas Boerma
Oud-Beijerland

Nu op vrijwel elke middelbare school de roosters en cijfers in de Magister-app te zien zijn, docenten Kahoot gebruiken voor een klassikale quiz en leerlingen na school verder praten in de WhatsApp-groep is een smartphone niet meer weg te denken uit de klaslokalen.

De gemeente Den Haag heeft daarom ruim duizend brugklassers uit gezinnen die op bijstandsniveau leven een gratis mobielteje gegeven. „Blijkbaar is die behoefte er”, zegt PvdA-fractievoorzitter Iwan Mahadew uit Oud-Beijerland. „Vandaar dat wij het college in Oud-Beijerland willen vragen dit ook voor ons te onderzoeken.”

Gezien de huidige ontwikkelingen in het onderwijs is een smartphone allang geen luxe-artikel meer, zegt hij. „Het is voor leerlingen noodzakelijk om mee te kunnen. Of je het leuk vindt of niet, het is de realiteit dat je een telefoon nodig hebt op school.”

Door 'arme brugklassers' een gratis mobielteje te geven, voorkom je dat ze vroegtijdig afhaken of in

“**Of je het leuk vindt of niet, het is realiteit dat je een smartphone op school nodig hebt**

–Iwan Mahadew (PvdA)

een sociaal isolement terecht komen, zo is de gedachte in de Hofstad. De gemeente sloot daarop een deal met de Haagse Stichting Leergeld, Samsung en T-Mobile. De brugklassers krijgen een Samsung S4 voor vier jaar in bruikleen en hun ouders betalen eenmalig 10 euro eigen bijdrage. Bij de telefoon zit een abonnement voor een jaar.

Na dat jaar wordt bekeken of de financiële steun nog steeds nodig is. Mahadew: „Ik zeg niet dat we dit initiatief ook in Oud-Beijerland moeten invoeren, maar blijkbaar is er een groep scholieren die hier behoefte aan heeft. Of dat ook zo in ons dorp is, wil ik graag uit het onderzoek horen. Dan zien we wel verder. En als de behoefte er niet is, dan geven we geen gratis mobieltejes weg.”

Als blijkt dat er in Oud-Beijerland wel degelijk brugklassers op bijstandsniveau leven, kan de gemeente een beroep doen op overheidsgeld uit Den Haag. Mahadew: „Staatssecretaris Jetta Kleinsma heeft onlangs geld ter beschikking gesteld om armoede te bestrijden. Dat lijkt me hier geschikt voor.”

Het Kompas ^{NL}

Altijd in de buurt!

Nieuwe fractie

De SGP raadsleden in Cromstrijen, Ad Herweijer (l) en Jaap Oudemans, hebben vrijdag 15 september hun ontslag ingediend en worden opgevolgd door Gerjan Neele en Hans Seip. Herweijer was 7 jaar raadslid en 8,5 jaar wethouder. Zijn gezondheid noodzaakt hem het politieke werk neer te leggen. Jaap Oudemans zat 14,5 jaar in de gemeenteraad en was fractievoorzitter van de SGP fractie Cromstrijen. Hij stopt aangezien politiek, werk en gezin steeds moeilijker zijn te combineren.



NIUWBOUW NEGEN SENIORENWONINGEN



Inmiddels is voor het nieuwbouwplan aan de Frisostraat de straatnaam 'Maximahof' toegekend. Het ontwerpbestemmingsplan ligt sinds deze week ter inzage. (Foto: PR).

Winkel Barth wordt 'Maximahof'

'S-GRAVENDEEL - Op de locatie van voormalige witgoedwinkel Barth aan de Frisostraat in 's-Gravendeel komen negen seniorenwoningen. Woensdag 14 september ondertekenden wethouder Van Etten en initiatiefnemers C.J. Barth en W.A. Barth een overeenkomst voor het realiseren van dit bouwplan.

Op 31 december 2015 sloot Witgoedwinkel Barth haar deuren. Eigenaren C.J. Barth en W.A. Barth hebben vervolgens het plan opgevat om op deze locatie woningbouw te realiseren.

Voor de Frisostraat is daarna een plan ontwikkeld voor de

bouw van negen seniorenwoningen. Alle bestaande bedrijfsbebouwing op deze locatie wordt gesloopt. Inmiddels is aan het nieuwbouwplan de straatnaam 'Maximahof' toegekend.

Bestemmingsplan

Nu vorige week overeenkomst is ondertekend, start de gemeente Binnenmaas met het traject om het bestemmingsplan te plaatsen aan ter passen.

Het ontwerpbestemmingsplan voor de nieuwbouw aan het 'Maximahof' ligt sinds maandag 18 september voor een periode van zes weken ter inzage.

Tijdens deze termijn kunnen bewoners en ondernemers zienswijzen indienen op het ontwerpbestemmingsplan voor de Maximahof. Ingediende zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming door de gemeenteraad.

Woningverkoop

Ondertussen komt de procedure voor de verkoop van de te bouwen woningen ook op gang. Wie interesse heeft in de te bouwen woningen, kan zich vrijblijvend inschrijven bij MarQuis Makelaars. Deze makelaar is bereikbaar via telefoonnummer 078-673 7244 of per e-mail marquis@marquis.nl.