

► **Lening overal op eiland gelijk**

Huis kopen makkelijker voor starter

Het kopen van een huis in de Hoeksche Waard wordt voor jongeren een stuk makkelijker. Vanaf 1 oktober willen alle gemeenten op het eiland dezelfde starterslening aanbieden. „Niemand moet in de problemen komen door een extra lening aan te gaan.”

Bas Boerma
Hoeksche Waard

De speciale lening, een aanvullende lening die starters kunnen aanvragen als de hypotheek niet toereikend is om een huis te kunnen kopen, is in Oud-Beijerland al jaren een succes.

De gemeente leende in de afgelopen drie jaar al een miljoen euro aan jongeren die voor het eerst een eigen huis willen kopen. Dit jaar is er in Oud-Beijerland nog eens 500.000 euro beschikbaar om aan de grote vraag te voldoen.

Oud-Beijerland scherpte pas de regels aan. Vanaf 1 oktober kunnen Oud-Beijerlanders tot en met 35 jaar een extra lening bij de gemeente aanvragen om zowel een bestaande woning als een nieuwbouwhuis te kunnen kopen. Starters lenen het bedrag de eerste drie jaar aflossingsvrij.

Bovengrens

De koopsom van de te kopen woning mag even hoog zijn als de bovengrens van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG), op dit moment 245.000 euro. De NHG springt bij als een huiseigenaar zijn hypotheek niet meer kan betalen door bijvoorbeeld werkloosheid, een echtscheiding, arbeidsongeschiktheid of na het overlijden van de partner.

Strijen en Cromstrijen zijn kennen het fenomeen starterslening niet. In Korendijk heeft slechts een handvol inwoners er gebruik van gemaakt. Binnenmaas verstrekt alleen een extra lening bij enkele nieuwbouwprojecten in een van de dorpen.

Wethouder Piet van Leenen van Oud-Beijerland hoopt dat ook de andere vier gemeenten instemmen met de nieuwe regeling voor starters. „Ik loop er niet op vooruit. Maar dit voorstel is met de andere wethouders afgestemd”, zegt hij. „We zijn ervan overtuigd dat dit de



We zijn overtuigd dat dit de juiste manier is om jongeren aan een woning te helpen

–Wethouder Piet van Leenen

juiste manier is om jongeren aan een eerste woning te helpen.”

Een toekomstbestendige eerste woning, benadrukt Van Leenen. „Starters zijn vaak jonge mensen die eventueel aan gezinsuitbreiding denken. Dan wil je het liefst een huis met twee of drie slaapkamers. Die prijs ligt nu eenmaal wat hoger dan de prijs die je kunt betalen als je net aan het werk bent.”

De aanvrager krijgt onder meer een strenge inkomensroep. Van Leenen. „Het is niet zo dat wanneer de bank zegt dat er niet meer geleend kan worden, wij zomaar bijspringen met extra krediet van maximaal 35.000 euro. Niemand moet in de problemen komen door een extra lening aan te gaan die ze eigenlijk niet kunnen betalen.”

HOEKSCHESCHEN WAARD

Besluit over woonvisie op diverse momenten

PvdA-fractievoorzitter Iwan Mahadew uit Oud-Beijerland spreekt zijn zorgen uit over het feit dat de woonvisie zowel voor als na het zomerreces wordt besproken in de vijf gemeenteraden in de Hoeksche Waard. „Twee hebben het al gedaan en drie doen het na de zomervakantie. Dat is bijzonder en vreemd en maakt geen goede indruk gezien het feit dat we over een paar jaar één gemeente Hoeksche Waard worden”, zegt hij. In de woonvisie, die unaniem door de vijf gemeenten moet worden vastgesteld, worden de bouwplannen voor het eiland benoemd.

Op weg naar één gemeente in 2019

Als het aan het kabinet ligt, wordt de Hoeksche Waard vanaf 1 januari 2019 één gemeente. Bestuurlijk verandert er veel, maar ook voor de inwoners heeft de fusie gevolgen.

1 Is de vorming van één gemeente Hoeksche Waard in 2019 definitief?

Nee. De Raad van State beoordeelt eerst nog het wetsvoorstel. Daarna is, vermoedelijk in het najaar, het laatste woord aan de Tweede en Eerste Kamer. In de provincie hebben alle traditionele partijen, zowel links (SP, GroenLinks) als rechts (VVD), vóór de fusie gestemd. Alleen het CDA stemde verdedeld. De tegenstemmen kwamen van partijen als de PVV, 50+ en de Partij voor de Dieren.

2 Waarom is niet geluisterd naar het massale 'nee' tegen de herindeling bij de burgerpeiling?

Drie van de vijf Hoeksche Waardse gemeenten hebben, op eigen initiatief, de burgerpeiling gehouden. Dat waren niet toevallig de tegenstanders van de herindeling: Binnenmaas, Cromstrijen en Korendijk. De provincie had toen al besloten het fusievoorstel naar minister Plasterk te sturen. In dat voorstel staat dat er geen overtuigende steun is voor een fusie, maar evenmin voor het alles bij het oude laten. Bovendien stelt de provincie dat een simpel 'ja' of 'nee' tegen de herindeling, zoals de vraag bij de peiling luidde, geen recht doet aan de



discussie. Politieke tegenstanders van een herindeling willen namelijk ook verandering: intensiever samenwerken. Van alle raadsleden waren 52 van de 83 voor fusie.

3 Vijf gemeenten op 1 januari 2019 samenvoegen, is dat wel

haalbaar? Het wordt een enorme klus. De vijf ambtelijke organisaties moeten in elkaar worden geschoven. Vooral aan de top verdwijnen veel banen. Er zijn straks nog slechts één burgemeester, één gemeentesecretaris, één griffier en veel minder wethouders nodig. Verder dienen alle verschillen in regelgeving te verdwijnen. Volgens de kenners is het mogelijk, maar er moet wel haast worden gemaakt. De verkiezingen van volgend jaar maart worden in elk geval ruim een halfjaar uitgesteld.

4 Gaan de inwoners van de nieuwe gemeente Hoeksche Waard meer betalen?

Dat ligt aan de nieuwe gemeenteraad. Die stelt straks de tarieven vast. Volgens de berekeningen van de provincie is de kans aanwezig dat inwoners van Korendijk, nu de duurste gemeente van de Hoeksche Waard, straks minder betalen aan gemeentelijke belastingen en leges. Inwoners van Binnenmaas, de goedkoopste gemeente voor burgers, zien de gemeentelijke kosten mogelijk stijgen.

5 Heeft één grote gemeente Hoeksche Waard straks nog wel oog voor haar inwoners?

Of en waar er een nieuw gemeentehuis komt, moet nog worden bepaald. De kans bestaat dat er gemeentelijke loketten op meerdere plekken in de Hoeksche Waard komen voor burgerzaken. Vanaf oktober is het bovendien al mogelijk om identiteitsbewijzen thuis te laten bezorgen. De nieuwe gemeenteraad zou ervoor kunnen kiezen om op verschillende plekken te vergaderen, zodat ze naar de inwoners toe komen. Verder bestaan er plannen om dorpsraden te laten meedenken over het beleid van de nieuwe gemeente. Ook bestaat de gedachte dat elke wethouder aanspreekpunt wordt voor een aantal dorpen.

Hondenoverlast moet minder in Oud-Beijerland

Proef in Poortwijk met uitreengebied

Honden gaan minder overlast veroorzaken in Oud-Beijerland. Dat is het doel van de ommezwaai die de gemeente wil maken. Binnenmaas geldt als voorbeeld.

Bas Boerma
Oud-Beijerland

Het nieuwe hondenuitreengebied langs de Boezem in Poortwijk geldt de komende maanden als testlocatie. Fietspad en het losloopegebied zijn er van elkaar gescheiden door een hek en een haag, er staan borden waarop is aangegeven waar de hond wel en niet los mag lopen en er is een extra voetpad zodat niet-hondenbezitters het uitreengebied kunnen mijden.

Vanuit de wijk kwamen de laatste maanden klachten over een onveilige situatie. Kinderen liepen er vrijwel dagelijks door de hondenoep en namen die mee naar school en huis. Het losloopegebied langs de Boezem werd daarop tijdelijk ge-

sloten en aangepast. „De verantwoordelijkheid voor het opruimen van de poep ligt bij de hondenbezitters. Maar de gemeente kan meer doen om het hen makkelijker te maken overlast te voorkomen”, meldt wethouder Piet van Leenen. Om dat te bereiken wordt er flink ingezet op handhaving, wordt de hondenbelasting verlaagd van ruim 100 euro naar 75

“**Veel wijken hebben nauwelijks ruimte. Het blijft een zoektocht.**”
-Piet van Leenen

euro, komen er meerdere afvalbakken en wordt er gekeken naar de hoeveelheid uitreengebieden.

Net als Oud-Beijerland experimenteert ook Binnenmaas op hondengebied. „Dat volgen we en proberen we waar mogelijk ook hier in te passen”, zegt Van Leenen. Binnenmaas richt zich onder meer op een hondenspeelruimte en bebodding.

Ring

De gemeenteraad van Oud-Beijerland spreekt zich pas eind augustus uit over het hondenbeleid. Maar scheidend BINT-fractievoorzitter Remco Veulenturf doet alvast een suggestie. Hij mist uitreengebieden in de wijken. „Is het niet een idee om een ring om Oud-Beijerland aan te leggen waar honden los kunnen lopen? Er zijn al gedeelten van klaar, zoals langs de Randweg.”

Vanuit het dorp krijgt de gemeente meerdere vragen over de aanleg van eventuele uitreengebieden. Maar dat is volgens Van Leenen niet zo makkelijk als het lijkt. „Veel wijken hebben nauwelijks ruimte voor een goed losloopegebied. Het blijft een zoektocht.”

HEINENOORD

Nieuw P+R-terrein aan Reedijk gaat 98 parkeerplekken tellen

Op het beoogde nieuwe P+R-terrein bij het busstation aan de Reedijk in Heinenoord moeten bijna honderd parkeerplekken komen. De bedoeling is dat het terrein wordt aangelegd achter het busstation, met een toegangsweg aan de Reedijk. Het biedt ruimte voor 86 reguliere parkeerplaatsen, zes voor invaliden en zes parkeervlakken voor kiss&ride en een fietsenstalling. Dat blijkt uit het eerste ontwerp van het plan dat

nog tot 17 juli ter inzage ligt. De gemeente moet, om het P+R-terrein mogelijk te maken, het bestemmingsplan wijzigen. Grondeigenaar Adriaan van Erk ontvouwd eerder plannen voor onder meer een bioscoop, fastfoodrestaurant en tankstation op het terrein. Politici en college in Binnenmaas willen dat niet, onder meer vanwege de aantasting van het open landschap en de vrees voor verkeersproblemen.



provincie **HOLLAND**
ZUID



Wetsvoorstel Hoeksche Waard vastgesteld door de ministerraad

Herindeling Hoeksche Waard

Na een uitgebreid en zorgvuldig proces hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland op 22 februari 2017 het herindelingsadvies voor de Hoeksche Waard vastgesteld. Hiermee adviseert de provincie de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) om de huidige gemeenten Binnenmaas, Cromstrijen, Korendijk, Oud-Beijerland en Strijen samen te voegen tot één gemeente Hoeksche Waard per 1 januari 2019.

Wetsvoorstel naar de Raad van State

De afgelopen maanden heeft het ministerie van BZK het advies beoordeeld en een wetsvoorstel gemaakt. Vrijdag 7 juli heeft de ministerraad dit wetsvoorstel vastgesteld overeenkomstig met het advies van de provincie. Dit betekent dat nu de Raad van State advies gaat geven over het wetsvoorstel. Vervolgens stuurt de minister het wetsvoorstel naar de Tweede Kamer voor behandeling en beslist uiteindelijk de Eerste Kamer definitief over de samenvoeging. De tekst van het wetsvoorstel en van het advies van de Raad van State worden openbaar bij indiening bij de Tweede Kamer.

Gemeenteraadsverkiezingen

Het wetsvoorstel gaat uit van een herindeling per 1 januari 2019. De reguliere gemeenteraadsverkiezingen van maart 2018 in de huidige gemeenten gaan dan niet door en de gemeenteraden blijven aan tot het einde van 2018. De gemeenteraadsverkiezing voor de nieuwe gemeente vindt dan plaats in november 2018.



Rogier van der Sande (VVD)

Rogier van der Sande is Lid van het college van Gedeputeerde Staten; het dagelijks bestuur van de provincie. Hij is verantwoordelijk voor de volgende portefeuilles:

- Bestuur en transparante overheid
- Europa en internationaal beleid
- Financiën, personeel en organisatie
- Informatie, automatisering en facilitaire zaken
- Eerste waarnemend commissaris van de Koning



Herindeling Hoeksche Waard Belangrijke stap gezet

Geachte inwoners van de Hoeksche Waard,

Een jaar geleden, op 5 juli 2016, heb ik namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland de keuze voor een samenvoeging van de vijf gemeenten in de Hoeksche Waard toegelicht. Dit heeft geresulteerd in een door Provinciale Staten vastgesteld Herindelingsadvies. Hiermee adviseert de provincie de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties om de huidige gemeenten Binnenmaas, Cromstrijen, Korendijk, Oud-Beijerland en Strijen samen te voegen tot één gemeente Hoeksche Waard per 1 januari 2019. De ministerraad heeft op 7 juli 2017 het wetsvoorstel vastgesteld en doorgestuurd naar de Raad van State voor advies over de kwaliteit en juridische correctheid van het voorstel. Met dit wetsvoorstel is wederom een belangrijke stap gezet naar de vorming van een toekomstbestendige, bestuurskrachtige en slagvaardige gemeente Hoeksche Waard.

Omdat de Hoeksche Waard ons ter harte gaat hebben wij de huidige gemeenten gevraagd om samen met ons te werken aan de uitdagingen van de Hoeksche Waard. Dit heeft geresulteerd in een gebiedsprogramma voor de Hoeksche Waard waar wordt gesproken over onder andere verbeteren van bereikbaarheid, duurzaamheid en mogelijkheden voor natuur en recreatie.

Wij beseffen dat een herindeling niet ieders voorkeur geniet maar het is belangrijk dat de huidige gemeenten zo snel mogelijk aan de slag te gaan met de voorbereidingen van de herindeling. Uiteindelijk willen we allemaal dat de nieuwe gemeente Hoeksche Waard een vliegende start heeft.

De komende periode zullen wij dit gebied actief blijven ondersteunen en samen met de regio en de inwoners actief betrekken in de vorming van de nieuwe gemeente en andere ontwikkelingen in de Hoeksche Waard.

De toekomst van dit prachtige eiland zie ik vol vertrouwen tegemoet.

Met vriendelijke groet,

*Namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
Rogier van der Sande*





Hoeksche Waard werkt: dé voedingsbodem voor de Randstad

Groen en gezond wonen, werken en recreëren. Nu, en straks

In de Hoeksche Waard hebben inwoners nog echt de ruimte om te wonen, te werken en te recreëren in een groene en rustige omgeving. Daartegenover staat dat er ook uitdagingen zijn op het gebied van ontgroening, vergrijzing, werkgelegenheid en duurzaamheid. De provincie en regio starten samen met een gebiedsprogramma om ervoor te zorgen dat de Hoeksche Waard bestand is tegen de ontwikkelingen van de toekomst. Dit doen we door projecten te versnellen en samen onderzoek te doen naar uitdagingen waar nog niet een eenvoudige oplossing voor is.

Het programma werkt vanuit vijf thema's die elkaar versterken en beïnvloeden:

- Versterken van de innovatieve en duurzame landbouw
- Vergroten mogelijkheden natuur en recreatie
- Inspelen op de demografische ontwikkelingen
- Energie en Duurzaamheid
- Bereikbaarheid en mobiliteit

Kansen in de Hoeksche Waard

De ambitie van het programma is om de kansen die er zijn optimaal te benutten en waar nodig versterking aan te brengen om zo de Hoeksche Waard een impuls te geven. Zo worden de natuur- en recreatiemogelijkheden versterkt en beter bereikbaar en beleefbaar gemaakt. Bewoners van de Hoeksche Waard en daarbuiten kunnen hier recreëren en genieten van de rust en ruimte in het Nationaal Park van Wereldklasse Haringvliet-Biesbosch. Belangrijk aandachtspunt is ook de ontsluiting en bereikbaarheid van het eiland. Het gaat hierbij niet alleen om de fileproblematiek van de A29 maar ook om openbaar vervoer en veilige fietsverbindingen voor schoolkinderen en woon-werkverkeer. De landbouwsector in de Hoeksche Waard is koploper op het gebied van duurzame en innovatieve landbouw. Samen met de sector wordt gekeken naar nieuwe projecten die als nationaal en internationaal voorbeeld kunnen gaan dienen. Verder willen we als provincie en regio samen met inwoners en bedrijven vorm gaan geven aan de ambitie om in 2040 energieneutraal te zijn en een strategie ontwikkelen voor economische ontwikkeling en werkgelegenheid.

Een vernieuwende aanpak

Als provincie willen wij op een andere manier werken waarbij wij meer aandacht hebben voor de wensen en omstandigheden van een gebied. Dit willen wij doen door samen met gemeenten, maatschappelijke partijen, ondernemers, inwoners en dorpen de krachten te bundelen en initiatieven tot concrete en praktische resultaten te brengen. We versterken en verbeteren netwerken en relaties, en we bundelen de middelen. Hierbij hoort ook het verbinden van de verschillende onderwerpen. Zo moeten de natuur- en recreatiegebieden ook goed

bereikbaar zijn met bijvoorbeeld de auto of de fiets en kan bij nieuwbouwwoningen gelijk rekening worden gehouden met energiebesparende maatregelen. Door dit als provincie en Hoeksche Waard samen te bekijken versterken wij elkaar en kunnen betere keuzes worden gemaakt.

Vervolg

Het Gebiedsprogramma Hoeksche Waard is vastgesteld in juni 2017 door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland en in mei door het Samenwerkingsorgaan Hoeksche Waard. 30 juni 2017 hebben gedeputeerde Van der Sande en gedeputeerde Weber namens de provincie, de regio, LTO-noord en de Ondernemersvereniging Hoeksche Waard het programma ondertekend als markering van de intensievere samenwerking.

Over nieuwe ontwikkelingen en informatie over de projecten wordt u uiteraard nader geïnformeerd.

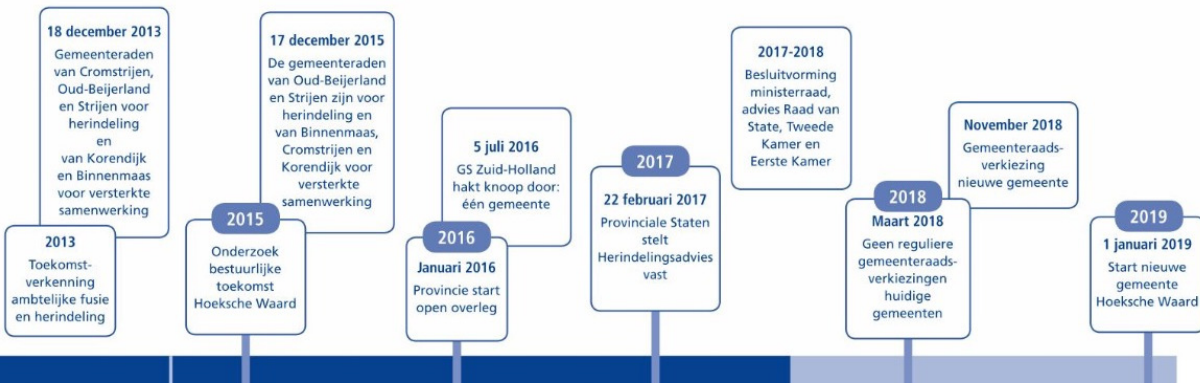
V.l.n.r. Harry van Waveren, Han Weber, Hugo Kooijman, Raymond van Galen, Rogier van der Sande en Henk van Etten.



Contact

Meer informatie is te vinden op de webpagina www.zuid-holland.nl/hw
Contact kan worden opgenomen via e-mail hoekschewaard@pzh.nl
of telefoon 070 441 74 71.

Tijdslijn discussie bestuurlijke toekomst Hoeksche Waard en het vervolgproces



‘Verlaag snelheid op Haringvlietbrug’

De Hoeksche Waardse gemeenten en Goeree-Overflakkee willen gezamenlijk een vuist maken richting Rijkswaterstaat om de verkeersproblemen op de A29 aan te pakken. „Het is te gemakkelijk om te zeggen dat de problemen op andere wegen groter zijn”, zegt de Oud-Beijerlandse wethouder Harry van Waveren.

Folkert van der Krol

Hoeksche Waard

Hij gaat samen met collega-wethouder Peter Feller van Goeree-Overflakkee in september op bezoek bij Rijkswaterstaat. „De meest recente cijfers over de A29 geven een verkeerstoename van 25 procent te zien en een toename van het aantal ongelukken van 40 procent. Dan kan het niet zo zijn dat Rijkswaterstaat niets doet”, vindt Van Waveren.

Hij heeft het dossier A29 in de Hoeksche Waard onder zijn hoede. „We begrijpen dat het nog een flink aantal jaar duurt voordat de A4-Zuid er ligt. Daarom is het zaak om te bekijken welke maatregelen er in de tussentijd kunnen worden genomen.”

Trucker

In maart kwam bij de Haringvlietbrug nog een trucker om het leven. Vorige



▲ Bij de Haringvlietbrug gaat het vaak mis. Harry van Waveren pleit voor het verlagen van de maximumsnelheid. ARCHIEFFOTO



Het kan niet zo zijn dat Rijkswaterstaat niets doet

– Harry van Waveren

maand was er weer een kettingbotsing. Recent liep het verkeer urenlang vertraging op, omdat de slagbomen bij de Haringvlietbrug dienst weigerden.

De Hoeksche Waardse gemeenten en Goeree-Overflakkee willen dat Rijkswaterstaat inziet dat al het mogelijk moet worden gedaan om de opstoppingen en incidenten bij de Haringvlietbrug terug te dringen.

Van Waveren wil onder meer spreken over het verlagen van de maxi-

mumsnelheid op de Haringvlietbrug en het Hellegatsplein. Daar geldt nu een maximumsnelheid van 130 kilometer per uur. „Maar daar heb je niet veel aan als je stilstaat”, zegt Van Waveren. „Als je de maximumsnelheid omlaag brengt, rijdt het mogelijk door.”

De Oud-Beijerlandse wethouder vindt de huidige verkeerssituatie risicovol. „Wie vanuit Brabant komt, moet vol in de remmen vanwege invoegend verkeer vanuit Goeree-Overflakkee. Aan de andere zijde van de weg vanaf Numansdorp naar het zuiden geldt hetzelfde. Mensen remmen, omdat de weg op de Haringvlietbrug smaller wordt. Dan volgt direct na de brug ook nog eens een voorsortestrook. Het levert gevaarlijke situaties op.”

Busbaan

Het is niet het enige idee dat Van Waveren heeft. Hij ziet ook kansen voor een busstrook op de A29, tussen Numansdorp en de Haringvlietbrug. „De vluchtstrook zou daar kunnen worden gebruikt als busbaan”, aldus Van Waveren. „Zo'n stukje busbaan moet kunnen, zodat de bussen door kunnen rijden en minder vertraging door de file oplopen. Deze en snelheidsregulerende maatregelen zijn niet moeilijk en kosten niet veel.”

Beroep windmolenplan 28 september

Het gaat er op 28 september om spannen voor de inwoners van Korendijk. De Raad van State behandelt die dag het beroep tegen het plan om vijf torenhoge windmolens langs het Spui tussen Nieuw-Beijerland en Piershil te plaatsen.

Folkert van der Krol

Korendijk

Initiatiefnemer Klein Piershil heeft van de provincie al een vergunning ontvangen om de ‘reuzen’, waarvan de wiken een hoogte van 208 meter mogen bereiken, te bouwen. Dat is nog hoger dan de windmolens in Binnenmaas volgens de plannen mogen worden.

Vanwege het beroep dat nog bij de Raad van State loopt, besloot Klein Piershil nog niet te beginnen met de bouw van de turbines op het land van Dick de Bruijne. Onder meer Stichting Tegen Windturbines aan het Spui tekende beroep aan.

Dat deed - net voor de deadline - ook de gemeente Korendijk, die de regie over het windmolenplan aan de provincie kwijtraakte. Zowel stichting als gemeente vreest dat inwoners straks veel last hebben van geluidsoverlast.

Extra onderzoek

De Raad van State had het beroep eigenlijk al afgelopen voorjaar moeten behandelen, maar besloot de Stichting Advisering Bestuurs-

rechtspraak (StAB) extra onderzoek te laten doen naar de feiten, omstandigheden en gevolgen van het plan voor de veiligheid en het geluid.

Vooral de uitkomsten van dat laatste onderzoek vindt advocaat Peter de Lange van de Stichting Tegen Windturbines aan het Spui interessant. Volgens hem is er bij de berekeningen van geluidshinder uitgegaan van lagere turbines. De Lange zegt vertrouwen te hebben in zijn argumenten tegen de komst van de windmolens.

StAB ziet weinig gevaren voor de veiligheid.

Volgens StAB zijn eventuele gevolgen van afvallend ijs met technische voorzieningen te beperken.