

Eindelijk compromis herinrichting

Suiker Unie en gemeente Binnenmaas zijn eruit. Op de vloeivelden van de voormalige suikerfabriek in Puttershoek komen zonnepanelen, bedrijven en een nieuwe weg. Op het oude fabrieksterrein is plek voor industrie aan het water. Rond de silo's gebeurt niets. 'De voortuin van het dorp blijft groen.'

Folkert van der Krol

Puttershoek

De strijd bij lijkt definitief begraven nu Suiker Unie en gemeente Binnenmaas het eens zijn geworden over de toekomst van het veelbesproken gebied. Jarenlang vochten ze elkaar de tent uit. Suiker Unie wilde bedrijvigheid op de voormalige vloeivelden, ten westen van de Puttershoek en de Rustenburgstraat. De gemeente op haar beurt zag binnendijkse industrie niet zitten en koos voor glastuinbouw, een optie die voor Suiker Unie weer onbespreekbaar was. Ook een bemiddelende rol van de provincie mocht niet baten.

De ommekeer kwam op het moment dat Suiker Unie bij de provincie een zogeheten revisievergunning aanvraag om ook op het groene terrein rond de silo's, dichtbij de woonwijken van Puttershoek, industrie te ontwikkelen. Volgens het bestemmingsplan is dat mogelijk.

Planschade

De gemeente had dat kunnen voorkomen door de industriebestemming van de grond te veranderen in agrarisch. „Maar

dan hadden we een planschadevergoeding van meer dan 10 miljoen euro moeten betalen aan Suiker Unie”, zegt wethouder Henk van Etten. „Dat is zoveel geld, dat wil je liever aan andere zaken in de gemeente besteden.”

Het dreef beide partijen weer richting de onderhandelingstafel. Met de nieuwe plannen kan zowel gemeente als Suiker Unie leven. Het terrein rond de silo's blijft definitief onbebouwd, evenals natuurgebied Kuipersveer en het Lindtse Poldertje (aan het Weverseinde) langs de Oude

Maas. Het zuidelijk deel van de vloeivelden, circa 20 hectare, wordt een zonneweide. „Die is voldoende voor het energieverbruik van de volledige specialiteitenfabriek van Suiker Unie”, zegt Van Etten. „Het is een enorme stap richting een duurzame Hoeksche Waard.”

Vrachtwagens

Het noordelijke gedeelte mag Suiker Unie ontwikkelen als bedrijventerrein. Een nieuw aan te leggen weg moet voorkomen dat bewoners van de Rustenburgstraat,

net als in het verleden, opnieuw worden geconfronteerd met een komen en gaan van vrachtwagens langs hun deuren. De weg komt langs het toekomstige industrieterrein, parallel aan de Reeweg, kruist vervolgens de Postweg en sluit daarna aan op het kruispunt Polderweg/Blaaksedijk. Vanaf daar kunnen de vrachtwagen van en naar provinciale weg N217 rijden.

„Een aantal bewoners van de Rustenburgstraat ziet straks wel de industrie op de vloeivelden achter hun huizen, maar zonder een aparte ontsluitingsweg hadden ze





De zonneweide is een enorme stap richting een duurzame Hoeksche Waard

–wethouder Henk van Etten

die aan de overkant bij de silo's gekregen", zegt Van Etten. „Met Suiker Unie zijn we het ook eens over

de bouwhoogtes. De laagste gebouwen komen aan de randen.”

Van Etten is ook blij met de afspraken die hij met Suiker Unie heeft kunnen maken over het geluid. „De geluidscontour gaat verschuiven naar de rand van het dorp”, zegt hij. „Het beperkt Suiker Unie in de mogelijkheden om geluid te produceren. Inwoners gaan er qua geluidsbelasting dus op vooruit.”

Over het terrein langs de Oude Maas bestond minder discussie. De gemeente heeft zich er allang bij neergelegd dat bij het haventje van het suikerfabriekterrein watergerelateerde industrie komt. „Dit soort terreinen langs het water zijn er niet veel”, beseft Van Etten. „We beslissen wel mee over wat voor soort bedrijven er komen. We willen geen containerterminal. Scheepsbouw zou er bijvoorbeeld passen, of bedrijven die cement of beton fabriceren. De bedrijven die er komen, worden in het bestemmingsplan vastgelegd.”

De vorm van het haventje wordt waarschijnlijk aangepast, zodat schepen er beter kunnen aanme-

‘Rekening gehouden met bewoners’

Projectmanager Paul Hagens van de Suiker Unie is blij met de plannen voor het terrein.

„Het is een realistisch plan waarin rekening wordt gehouden met de belangen en de wensen van de bewoners en de omge-

ving”, zegt hij. „Het is een grote sprong voorwaarts. We hebben nu een goede en gedragen oplossing voor het gebied.”

Hagens verwacht ook een economische impuls. „We willen de haven tot een succes maken.

Er zijn al geregeld partijen langs gekomen die geïnteresseerd zijn als ze gebruik kunnen maken van de kades. Afhankelijk van de economische situatie verwachten we het gebied binnen vijf tot tien jaar te kunnen inrichten.”

ren en overig scheepvaartverkeer niet hinderen.

Monumenten

Op het terrein staan nog twee gemeentelijke monumenten: de schoorsteen van de fabriek en de mechanische werkplaats. Het is vrijwel zeker dat beide monumenten sneuvelen.

„Ze staan al gauw in de weg als je iets op dat terrein wil ontwikkelen”, stelt de wethouder. „Daar moeten we dus een oplossing

voor vinden. Ik sluit niet uit dat ze weg moeten. Het terrein moet namelijk ook nog eens worden opgehoogd om het functioneel te maken.”

Gemeente en Suiker Unie gaan de afspraken nu verder uitwerken. Die moeten de komende jaren uitmonden in een nieuwe bestemmingsplan. Van Etten: „Voor het college gaf de doorslag dat in het gebied rond de silo’s niets zou gebeuren. De voortuin van Puttershoek blijft groen.”

Oud-Beijerland heeft aandacht voor duurzaamheid

oud-beijerland - De 274 zonnepanelen op het dak van het gemeentehuis leveren dankzij de vele zonuren veel op. "Tot nu toe is er al 83 ton CO₂ bespaard met de panelen op ons dak", meldt wethouder Piet van Leenen. "Als gemeente doen we steeds meer op het gebied van duurzaamheid, maar om verder te komen hebben we iedereen nodig!" Juist voor het onderwerp duurzaamheid wil de wethouder graag aandacht hebben. "Als gemeente Oud-Beijerland willen we een steentje bijdragen aan de

strijd tegen klimaatverandering. Het is belangrijk alle krachten in ons dorp te bundelen en samen aan de slag te gaan. De gemeente helpt daar ook bij indien nodig en gewenst." Zo biedt de gemeente een duurzaamheidslening aan. Inwoners die duurzaamheidsmaatregelen willen nemen, kunnen tegen een aantrekkelijke rente geld lenen. Maar er zijn regionaal ook acties, zoals de collectieve actie voor zonnepanelen. Bovendien is het Regionaal Energie-loket onlangs gelanceerd: op www.regionaalenergieloket.nl krijgen inwoners die interesse hebben in het verduurzamen van hun woning gratis advies. De gemeente doet zelf ook steeds meer. Van Leenen: "Naast de zonnepanelen vervangen we de verlichting in lantaarnpalen zoveel mogelijk en komen er steeds meer oplaadpalen voor de elektrische auto en fiets. We hopen dat meer inwoners en bezoekers er gebruik van maken. Ook in het gemeentehuis letten de medewerkers op duurzaamheid. Een goede ontwikkeling, die we zeker voort gaan zetten."

ket.nl krijgen inwoners die interesse hebben in het verduurzamen van hun woning gratis advies. De gemeente doet zelf ook steeds meer. Van Leenen: "Naast de zonnepanelen vervangen we de verlichting in lantaarnpalen zoveel mogelijk en komen er steeds meer oplaadpalen voor de elektrische auto en fiets. We hopen dat meer inwoners en bezoekers er gebruik van maken. Ook in het gemeentehuis letten de medewerkers op duurzaamheid. Een goede ontwikkeling, die we zeker voort gaan zetten."

HartVeilige zones in Binnenmaas en Cromstrijen

Binnenmaas - Op maandag 3 juli verklaarde wethouder Arie Mol tijdens een officiële bijeenkomst gemeente Binnenmaas HartVeilig. Dat gebeurde bij sporthal Duyvesteyn in Maasdam. De sporthal is één van de organisaties die een AED aan het project HartVeilig Wonen beschikbaar hebben gesteld; de AED kast hing eerst binnen en is nu aan de buitenzijde van het gebouw geplaatst. Hiermee is de kast voor iedereen toegankelijk geworden. Gemeente Binnenmaas is enige tijd geleden gestart met het project HartVeilig Wonen, een netwerk van vrijwilligers die

kunnen reanimeren/defibrilleren. In 2017 hebben in totaal 117 mensen deelgenomen aan de training. Het totale aantal vrijwilligers dat zich heeft aangemeld is al 469. Zij zijn oproepbaar om hulp te verlenen bij een hartstilstand. Daarnaast zijn er steeds meer Automatische Externe Defibrillators (AED's) beschikbaar. Een werkgroep maakte een inventarisatie van de AED's in Binnenmaas en organisaties gevraagd hun AED beschikbaar te stellen. Ook zijn sponsoren gezocht. Het resultaat is dat er nu in totaal 27 buitenkasten met daarin AED's beschikbaar zijn in Binnenmaas.

Daarmee is de dekking in de dorpen compleet. Er wordt nog gekeken naar mogelijkheden in het buitengebied. In veel gebouwen waren al AED's, maar onbereikbaar als het gebouw dicht is. De buitenkasten zijn in noodgevallen altijd bereikbaar. 14 AED's zijn in bruikleen gegeven, 13 buitenkasten zijn aangeschaft door de gemeente. Met dank aan de vele vrijwilligers en sponsoren is Binnenmaas hiermee HartVeilig geworden. Arie Mol sprak zijn dank uit voor de inzet van iedereen. "En nu is het aan ons als samenleving om er met elkaar voor te zorgen dat de

kasten en de AED's schoon en heel blijven. Want ze kunnen immers het verschil maken tussen leven en dood."

Numansgors Cromstrijen

Numansdorp - Dinsdagavond 4 juli opende burgemeester Luteijn de eerste HartVeilig-zone in Cromstrijen. Vanuit een bewonersinitiatief zijn er vier AED's in buitenkasten opgehangen in Numansgors. Hiermee is het de eerste wijk in Cromstrijen die 24-uur per dag AED-proof is. De vier AED's zijn geregeld door de Vereniging van Eigenaren van Numansgors. Bijna een kwart van de bewoners is



Met het project HartVeilig Wonen is een netwerk van vrijwilligers opgezet die kunnen reanimeren/defibrilleren. (foto: gem B'maas)

inmiddels gecertificeerd of is bezig met het behalen van hun certificaat. Uiteindelijk moet heel Cromstrijen eind dit jaar een dekkend netwerk hebben van 24-uurs AED's.



▲ Gerard Cox, geflankeerd door Jacques van Kerchove (r.) en Piet Blom, maakt zich populair bij de geiten op de nabijgelegen kinderboerderij in Mijnsheerenland. Foto: Victor van der Bokelen

Gerard Cox: komst geitenhouderij is rampzalig

MIJNSHEERENLAND Gerard Cox bezong jaren geleden de Hoeksche Waard als zijn ideale plek op aarde. „Het land van melk en koeienstront, van slijk en paardenbiks”, beter kon het niet voor de artiest die al 42 jaar op het eiland woont. Nu in zijn ‘achtertuintje’ opeens plannen zijn voor een biologische geitenhouderij met 2.000 dieren ziet Cox (77) zijn beeld in duigen vallen. Het RIVM publiceerde onlangs een alarmerend rapport dat in de omgeving van geitenhouderijen meer mensen longontstekingen

krijgen. „Naast een kampioenschap van Ajax is het doorgaan van dit plan mijn grootste angst. Dat zou rampzalig zijn”, zegt de geboren Rotterdammer. „Over Q-koorts heb ik verschrikkelijke verhalen gehoord. En ik moet er niet aan denken dat ik straks als gevolg van de fijnstof loop te kuchen. Met een zuidwestenwind komt alles over mijn woning. Het plan is op het belachelijke af.” Samen met de Vereniging Dorp Mijnsheerenland, waarvan hij lid is, zet Cox zich tegen het plan voor de geitenhouderij. Hij zit

niet alleen in over zichzelf, ook over de omgeving maakt hij zich zorgen. „Het welzijn van duizenden mensen mag de gemeente Binnenmaas niet in gevaar brengen”, zegt hij. „Ik heb ook te doen met de vrouw die vlak bij mij een kinderopvang is begonnen. Zij heeft er veel geld in gestoken en hoort nu opeens over de geitenhouderij. Er is veel te weinig en te laat over gecommuniceerd naar de omwonenden.” Voorzitter Jacques van Kerchove en medebestuurslid Piet Blom wijzen op de risico’s van onder

meer fijnstof voor de directe omgeving. „In een cirkel van kilometers kunnen mensen daar last van krijgen”, zegt Blom. Van Kerchove vreest ook gevaren voor weggebruikers. „De geitenhouderij ligt enkele tientallen meters van de provinciale weg”, zegt hij. „Komen er dan borden dat automobilisten de ventilatie daar moeten uitschakelen?”

Tegenhouden

„Nee, ik ga hier in geen honderd-duizend jaar ooit meer vandaan”, zong Cox in zijn lied. „Over een

verhuizing wil ik niet nadenken. Wij gaan dit plan tegenhouden.” Wethouder Henk van Etten van Binnenmaas laat weten dat het RIVM-rapport pas naar buiten kwam nadat de gemeente had besloten mee te willen werken aan het plan. „De uitkomsten van het onderzoek zullen bij een volgend beslismoment worden meegewogen”, aldus Van Etten. De initiatiefnemers hebben te horen gekregen dat ze, om een milieuvergunning te krijgen, de milieueffecten opnieuw moeten laten onderzoeken.