

Memo



Bezoekadres Waleplein 2, 3291 CZ Strijen
Postadres Postbus 5881, 3290 EA Strijen
Telefoon (078) 674 82 00
E-mail info@strijen.nl
Web www.strijen.nl

Aan : Commissie Wonen & Werken en gemeenteraad
C.c. :

Van : Burgemeester en wethouders
Bureau : Ruimtelijke Ordening, Wonen en Milieu
Datum : 16 augustus 2016

Kenmerk : INT.04702

Zaaknummer : Z.08499

er

Onderwerp : Actualisatie Woningbouwprogramma Hoeksche Waard 2015-2024

Hierbij bieden wij u voor kennisgeving onderstaande stukken aan:

- Actualisatie Woningbouwprogramma Hoeksche Waard 2015-2024
- Woningbouwprogramma Hoeksche Waard 2015-2024 kleine plannen

Door middel van een brief d.d. 3 november 2015 aanvaardde de provincie de Regionale Woonvisie Hoeksche Waard alsmede het bijbehorende woningbouwprogramma. De provinciale aanvaarding van onze woonvisie en woningbouwprogramma geldt tot 1 juli 2017. Voorwaarde is dat de gemeenten het woningbouwprogramma voor 1 juli 2016 monitoren, door de provincie te berichten

over de voortgang en eventuele wijzigingen in ons woningbouwprogramma. Dat is op regionaal niveau gebeurd; het Pfo Ruimte stelde op basis van een monitoring het nieuwe programma vast op 30 juni 2016. Dit besluit is vervolgens aan de provincie aangeboden. Met deze actualisatie is aangegeven in hoeverre, het laatstelijk op 27 oktober 2015 vastgestelde woningbouwprogramma is gerealiseerd, door het aantal gerealiseerde woningen in beeld te brengen en in hoeverre nieuwe projecten gewenst zijn c.q. bestaande aanpassing behoeven.

In de Hoeksche Waard is het gebruikelijk om bij de woningbouwprogrammering kleine plannen van minder dan 10 woningen niet op te nemen in het regionale programma. Dit is ook zo afgesproken met de provincie. Als een bestemmingsplan voor een woningbouwproject echter in verband met beroep ter toetsing voor komt bij de Raad van State, zijn de kleine projecten wel van belang. In het kader van de monitoring van het Woningbouwprogramma Hoeksche Waard 2015-2024 hebben wij ook alle kleine plannen van minder dan 10 woningen, in beeld gebracht en daarvan een totaaloverzicht voor de Hoeksche Waard opgesteld. Het programma heeft verder geen juridische status en wij beschouwen dit dan ook als een hulpmiddel voor een doelmatige behandeling van bestemmingsplannen.

Burgemeester en wethouders,

Voorstel:

Voorgesteld wordt het memo van het college en het geactualiseerde Woningbouwprogramma Hoeksche Waard 2015-2024 voor kennisgeving aan te nemen en de gemeenteraad dienovereenkomstig voor te stellen deze beide stukken eveneens voor kennisgeving aan te nemen en via de lijst van ingekomen stukken af te handelen.