

**Memo aan de raad**

---

Aan : Gemeenteraad  
Van : College van B&W  
Datum : 6 september 2016  
Onderwerp : Memo vaststelling Woningbouwprogramma Hoeksche Waard 2015-2024  
Nummer : KDK/09777/i.04200

---

Beste raadsleden,

Elk jaar verwacht de Provincie Zuid-Holland een actualisatie van het woningbouwprogramma van de gemeenten in de Hoeksche Waard. In het Pfo Ruimte van 30 juni 2016 is het woningbouwprogramma Hoeksche Waard 2015-2024 opnieuw vastgesteld en is inmiddels aangeboden aan de Provincie. Het Pfo Ruimte heeft daarnaast besloten het woningbouwprogramma ter vaststelling voor te leggen aan de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten in de Hoeksche Waard. Met deze memo informeren wij u over de inhoud van het geactualiseerde Woningbouwprogramma Hoeksche Waard 2015-2024.

*Vaststelling Woningbouwprogramma Hoeksche Waard 2015-2024*

Ons college heeft het Woningbouwprogramma Hoeksche Waard 2015-2024 op 6 september 2016 vastgesteld. Het Woningprogramma kunt u raadplegen met de volgende link: [Woningbouwprogramma Hoeksche Waard 2015-2024](#) (zie bijlage).

*Wijzigingen ten opzichte van het Woningbouwprogramma uit 2015*

In de raadsvergadering van 13 oktober 2015 informeerden wij u over de inhoud van de het Woningbouwprogramma Hoeksche Waard 2015-2024. In kader van de monitoring van het Woningbouwprogramma is deze lijst geactualiseerd.

Wat is er veranderd? In de oude situatie bestond categorie 1 uit plannen voor de periode 2015-2024, categorie 2 uit plannen voor de periode 2020-2024 en categorie 3 voor plannen ná 2024. Het Pfo heeft besloten om categorie 3 als categorie 2 te benoemen voor de periode ná 2024. Categorie 3 is daarmee komen te vervallen. Projecten uit categorie 2 zijn doorgeschoven naar categorie 1 voor de periode 2015-2024. Voor Korendijk is het plan Westdijk (15 woningen) daardoor toegevoegd aan het plan Westdijk (10 woningen) die al in categorie 1 gepland stond. Ook plan Swaneblake is daardoor in categorie 1 aangemerkt. Verder is Landgoed Delta in categorie 1 in het Woningbouwprogramma opgenomen. De reden hiervoor is dat deze woningen een geldige bouwtitel hebben in het bestemmingsplan. Dit zijn voor Korendijk de enige wijzigingen. Korendijk heeft geen plannen in categorie 2.

# GEMEENTE



# KORENDIJK

## *Woningbouwprogramma – Kleine plannen*

In de Hoeksche Waard is het gebruikelijk om bij de woningbouwprogrammering kleine plannen van minder dan 10 woningen niet op te nemen in het regionale programma. Als een bestemmingsplan voor een woningbouwproject in verband met beroep ter toetsing komt bij de Raad van State, zijn de kleine projecten wel van belang. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) tellen alle plannen, dus ook de kleine plannen die in een bestemmingsplan zijn vastgelegd, mee voor de beoordeling of een nieuw bestemmingsplan voldoet aan de het vastgestelde gemeentelijke, regionale en provinciale beleid en programmering op het gebied van woningbouwontwikkeling. Deze kleine plannen zijn in beeld gebracht en daarvan is een totaaloverzicht voor de Hoeksche Waard opgesteld. De Provincie hoeft deze lijst niet te aanvaarden, zoals dit met het Woningbouwprogramma Hoeksche Waard 2015-2024 wel het geval is. Ons college heeft kennis genomen van de inhoud van deze lijst. Wij bieden u deze lijst ter informatie aan. Het Woningbouwprogramma – Kleine plannen kunt u raadplegen met de volgende link:

[Woningbouwprogramma HW 2015-2024 kleine plannen](#) (zie bijlage).