



# **gemeente Cromstrijen**

## **Memo**

**Aan** Commissie RBZ en gemeenteraad  
**Van** College  
**Datum** 23 augustus 2016  
**Onderwerp** Woningbouwprogramma Hoeksche Waard 2015-2024

Op 18 augustus 2015 besloten wij - gelijk met het besluit om aan de raad voor te stellen de nieuwe Woonvisie Hoeksche Waard vast te stellen - het daaraan gekoppelde Woningbouwprogramma Hoeksche Waard 2015-2024 vast te stellen. Op 24 november 2015 stelden wij een aanpassing van het programma vast omdat de provincie verlangde om de in het bestemmingsplan vastgelegde landgoederen in de Torensteepolder in het programma op te nemen. In verband daarmee werd de tweede fase van de Torensteepolder (40 woningen) doorgeschoven naar het reserve-programma 2025-2029.

Op 29 september 2015 stelde de raad de nieuwe Regionale Woonvisie Hoeksche Waard vast. Verder besloot de raad op 15 december 2015 om geen apart woningbouwprogramma voor Cromstrijen meer vast te stellen en in plaats daarvan in het vervolg het regionale programma voor de gemeente als bindend te beschouwen. Tevens stemde de raad er mee in om elke aanpassing van het op de regionale woonvisie gebaseerde regionale woningbouwprogramma aan de raad ter kennis te brengen.

In de brief waarbij de provincie de regionale woonvisie aanvaardde, stelde de provincie als voorwaarde dat jaarlijks een monitoring van het regionale woningbouwprogramma moet plaatsvinden, voor het eerst uiterlijk op 1 juli 2016. Dat is op regionaal niveau gebeurd; het portefeuille-overleg Ruimte stelde op basis van een monitoring het nieuwe programma vast op 30 juni 2016. Dit besluit is vervolgens aan de provincie aangeboden. Voor Cromstrijen werden alleen de 40 woningen in de tweede fase van de Torensteepolder weer geprogrammeerd voor 2015-2024. Voor het overige bleef het programma voor Cromstrijen gelijk aan de vorige versie, die wij vaststelden op 24 november 2015.