

ADVIES VOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Openbaar

Datum

12 juli 2016

Zaakdossier

Z11/12219 / 3392

.....

Team : Beleid & Ontwikkeling

Portefeuillehouder : H.C.J. van Etten

Steller(s) : J.C.J. Ridderhof

gemeenteraad : Ter info aan gemeenteraad verstrekken

Doorkiesnummer : 088 647 14 20

	Fin.	P&O	Com.	Inkoop	JZ	TL	Anders
Initialen adviseur						NS	

.....

onderwerp kleine woningbouw ontwikkelingen in de Hoeksche Waard

Concept besluit

Het college besluit:

1. Kennis te nemen van het woningbouwprogramma 2015-2024 voor kleine plannen

Inhoud

Aanleiding

In de Hoeksche Waard is het gebruikelijk om bij de woningbouwprogrammering kleine plannen van minder dan 10 woningen niet op te nemen in het regionale programma. Als een bestemmingsplan voor een woningbouwproject echter in verband met beroep ter toetsing komt bij de Raad van State, zijn de kleine projecten wel van belang. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) tellen alle - dus ook de kleine - plannen die in een bestemmingsplan zijn vastgelegd mee voor de beoordeling of een nieuw bestemmingsplan voldoet aan het vastgestelde gemeentelijke, regionale en provinciale beleid en programmering op het gebied van woningbouwontwikkeling. Dit deed zich voor bij het bestemmingsplan Torensteepolder in Cromstrijen. Niet alleen de kleine plannen van Cromstrijen moest de gemeente in beeld brengen, maar ook die van de andere gemeenten in de Hoeksche Waard. Dit was de aanleiding om er voor te zorgen dat wij de kleine plannen in beeld hebben, om in voorkomende gevallen bij andere bestemmingsplannen waartegen beroep wordt ingesteld, adequaat te kunnen reageren.

Voorgeschiedenis (indien relevant)

Op grond van provinciale regelgeving maken wij al gedurende een aantal jaren een woningbouwprogramma voor de Hoeksche Waard. Daarbij moeten wij met onze plannen binnen de prognose blijven die de provincie vaststelt. Deze prognose legt de provincie één keer per drie jaar vast in de Woning Behoeftes Raming (WBR) en de Bevolkings Prognose (BP). Indertijd is met de provincie de afspraak gemaakt dat wij kleine plannen van minder dan 10 woningen niet in beeld behoeven te brengen. Op basis van deze afspraak maken wij ons regionale woningbouwprogramma.

Samenhang

De regionale samenwerking op het gebied van woningbouwprogrammering maakt het gewenst en noodzakelijk dat alle gemeenten inzicht hebben in elkaars woningbouwplannen, om zodoende adequaat de woningbouwparagraaf te kunnen opstellen. Daarbij is niet alleen het regionale woningbouwprogramma van belang, maar ook de kleine plannen.

Inhoud

In het kader van de monitoring van het Woningbouwprogramma Hoeksche Waard 2015-2024 hebben wij ook alle kleine plannen van minder dan 10 woningen, die wij voor de aanvaarding door de provincie niet behoeven op te nemen in het programma, in beeld gebracht en daarvan een totaaloverzicht voor de Hoeksche Waard opgesteld. Dit overzicht hebben wij bij dit voorstel gevoegd.

Om dit overzicht up to date te houden en ook de kleine plannen in beeld te houden, is het de bedoeling dat wij jaarlijks in het kader van de monitoring en/of aanpassing van het regionale woningbouwprogramma ook het overzicht van de kleine plannen aanpassen en vaststellen.

Het overzicht heeft verder geen status en wij beschouwen dit dan ook als een hulpmiddel voor een doelmatige behandeling van bestemmingsplannen.

Personele consequenties

Nvt

Financiële consequenties

Nvt

Juridische consequenties

Nvt

Communicatie

Nvt

Informatisering en automatisering

Nvt

Inkoop

Nvt

Milieuaspecten

Nvt

Uitgebrachte adviezen collegeadviesorganen

Nvt

Concept besluit

Kennisnemen van het woningbouwprogramma 2015-2024 voor kleine plannen.

Vervolgstappen (indien van toepassing)

Nvt

Bijlagen

-[Woningbouwprogramma kleine plannen](#)